



Sayı : 38591462 –010.07.03– 2019 – 3557
Konu : Taşınmazın Açık Artırma İlanı Hk.

11.10.2019

SİRKÜLER NO: 705 /2019

İlgi: T.C. Milas İcra Dairesi'nin 2017/111 TLMT sayılı yazısı

T.C. Milas İcra Dairesinin ilgide kayıtlı yazısıyla; özellikleri “*Geminin adı 'Svarovsky' Bağlama Limanı: Delaware/ABD, Rscil yılı:2013, Model:Atlantis 58, Yapım Mazlemesi:GRP, Kategorisi:B, Kapasitesi:1470 kg, Tescil Boyu: 17.15m, Tescil Eni:4.85m, Tescil Derinliği:3.28m, Ana Makinesi:3x735 kw MAN D2866, Yakıt Kapasitesi:3400lt, Temis suyu kapasitesi:600 lt, Gros tonu:28,88, Kıymeti: 2.543.200,00 TL*” olarak belirtilen taşınmazın satılmasına karar verildiği, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/111 Tlmt. Sayılı dosya numarasıyla müdürlüğe başvurmaları ilan edilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Saygılarımla,


Ali Yavuz YİĞİT
Genel Sekreter V.

1.Satış Günü :28/11/2019 günü 11:00-11:05 arası
2.Satış Günü :24/12/2019 günü 11:00-11:05 arası

Satış Yeri : Güneş Mah. Labranda Bulvarı Milas Adliyesi Ek Hizmet Binası Yanı
Belediye Mezat Salonu Milas/Muğla

Dağıtım

Gereği:

-Tüm Üyeler (WEB Sayfası)



Meclis-i Mebusan Caddesi No: 22 34427 Fındıklı - Beyoğlu - İSTANBUL / TÜRKİYE
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks : +90 (212) 293 79 35
Web : www.denizticaretodasi.org.tr E-mail : iletisim@denizticaretodasi.org.tr
Web : www.chamberofshipping.org.tr E-mail : contact@chamberofshipping.org.tr



T.C.
MİLAS
İCRA DAİRESİ
2017/111 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Geminin adı " Svarovsky " Bağlama limanı: Delaware/ABD, Tescil No:DL1743AJ Gövde No: IT-GOB8C022B313, İmalatçısı: Azimut Yatchts/İtalya Yapım yılı:2013, Model: atlantis 58: Yapım Malzemezi: GRP, Kategorisi:B, Kapasitesi: 1470 kg, Tecil boyu: 17.15 m, Tescil Eni: 4.85 m, Tescil Derinliği: 3.28 m Ana Makinesi:3x735 kw MAN D2866 Yakıt Kapasitesi: 3400 lt, Temis suyu Kapasitesi: 600 lt, Gros tonu:28,88,

Teknenin en arkada platform, önünde tuvalet ve lavabosuyla gemici kabini, onun da önünde makine dairesi, makine dairesi önünde duş ve tuvaletıyla master kabin, sancakta günlük kullanma amaçlı duş tuvalet, mutfak ,iskelede çift kişilik kabin, önünde oturma grubu olan salon, en önde duş ve tuvaletıyla VIP kabin, en önde zincirlik , master kabin ve makine dairesi üzerinde oturma grubu , kumanda mahalli ve dolapların bulunduğu salon olacak şekilde dizayn edilmiş olduğu,

Teknede; Tekneye girişte ve platformda Besanzoni marka hidrolik paslanmaz çelik pasarella olduğu, Salon camlarının sürmeli açılır olduğu, Lumbuzların paslanmaz çelik olduğu, önde Quick marka elektrikli zincir ırgatı, ırgata bağlı 10 mm zincir ile 35 kg ağırlığında Ultra pulluk çapa bulunduğu, zincir için başta paslanmaz çelik burun makarası olduğu, ayrıca başta kışta ve başta paslanmaz çelik babalar olduğu, halat loçalarının da paslanmaz çelik olduğu, VIP kabin üzerinde alüminyum hatch bulunduğu, Odalarda ve salonda LG marka flat televizyon sistemi olduğu, Teknede merkezi klima sistemi olduğu, Fusion marka müzik sistemi olduğu, Mutfakta 4 gözlü elektrikli AEG marka ocak, paslanmaz çelik evye, çift kapılı buzdolabı bulaşık makinesi olduğu, Salonda 2 gözlü elektrikli ocak, elektrikli ızgara,evye ile tezgah altı buzdolapları olduğu, Merdiven altında a çamaşır makinesi bulunduğu, Side Power marka baş ve kış yavaşma pervaneleri bulunduğu, Tuvaletlerin Tecma marka elektrikli tuvalet olduğu, Kumanda konsolunda 1 adet Ritchie marka pusula, Raymarine otopilot, Chart plotter, radar, Raymarine, st60 tridata, Raymarine telsiz ile elektronik kumanda kolları,motor saatleri olduğu, Makine dairesinde 2adet Man marka D2866 E423 model beheri 1000 hp (735kW) gücünde motorlar olduğu, Makine dairesinde 1adet 17kW Kohler marka jeneratör, SBC battery charger FSM su yapıcı Chiller Ünitesi, pompalar, mazot depolan, fanlar ile boiler ve akülerin bulunduğu, 2 adet KVH marka uydu anten ile korna, projektör bulunduğu, Teknenin uzun süredir çalıştırılmamış olduğu, güvertesinin bozulmalardan dolayı bakıma ihtiyacı olduğu, paslanmaz çelik aksamda paslanmaların başlamış olduğu, akülerin, elektrik sisteminin, motorların ve jeneratörün devrelerinin bakım ve onarıma ihtiyacı olduğu, teknenin su altı kısmının temizlenerek yeniden boyanması gerektiği,zincirin paslanmış olduğu teknenin içinde sintinede su ve yağ olduğu, temizlenmesi gerektiği, yağın kaynağına çözüm bulunması gerektiği, boyaların kavrulmuş, kabarmış olduğu, teknenin yeni boyaya ihtiyacı olduğu bilirkişi raporunda yer almaktadır. **Kıymeti** : 2.543.200,00 TL

KDV Oranı : %1, **Kayındaki Şerhler** : Gemi sicili kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 28/11/2019 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 24/12/2019 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Güneş mah. Labranda Bulvarı Milas Adliyesi Ek Hizmet Binası Yanı Belediye Mezat Salonu Milas/Muğla

Satış şartları :



1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)Yurt içi ve yurt dışında bulunan yerli ve yabancı tüm gerçek ve tüzel kişiler ihaleye katılabilecektir.Geminin Türkiye’de faaliyet gösteren ve faaliyetleri kısmen veya tamamen deniz taşıma araçlarının kiralanması veya çeşitli şekilde işletilmesi olan mükelleflere satışı KDV Kanunu’nun 13/a maddesi gereğince KDV.’den istisnadır. Geminin, Türkiye’de kanuni iş Merkezi ve işyeri bulunmayan yabancı bir ülke mukimine satılması halinde ise bu satış işlemi genel oranda (%1) KDV hesaplanıp, hesaplanan KDV tutarında teminat gösterilmesi gerekmekte olup bilahare geminin yurt dışı edildiğinin resmi makamların yazısı ile belgelendirilmesi koşuluyla hesaplanan Katma Değer Vergisi terkin edilerek teminat iade edilecektir ve malın yurtdışı edilmesi ile ilgili tüm işlemler,masraflar ve izinler alıcı tarafından yapılacaktır.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

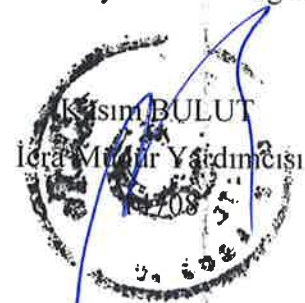
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- TTK 1385 Madde 2.Fıkra uyarınca ipotek alacaklısının rızasıyla alıcı tarafından yüklenilenler dışında, satışa konu gemi, bütün ayni ve kişisel haklardan, külfetlerden ve sınırlamalardan arındırılmış olarak satılacaktır.

7- İİK 127. Maddesi gereğince, tebligat yapılamayan ilgililere gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebligat yerine geçer.

8- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/111 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.21/09/2019



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.