



İstanbul

26.10.2017

Sayı

Our Reference : 4063

Konu

Gemi Satışı Hk.

Subject

Sirküler No: 677 / 2017

Sayın Üyemiz,

İlgi: T.C. İskenderun İcra Dairesi'nin alman 20.10.2017 tarih ve 2016/11198 Esas sayılı yazısı.

İlgi yazı ile özetle;

- 7711919 IMO No'lu Togo Bayraklı "M/V RETAJ" isimli Kuruyük gemisinin satışa çıkarıldığı,

- Geminin Gübretaş Limanı açığında karaya oturmuş, sahile 50-60 metre mesafede, hurda halini almış ve tamir kabul etmez bir halde deniz tehlikelerine açık olarak terk edilmiş halde bulunduğu,

- Geminin çelik ağırlığının 1100 mton olduğu, parçalanmış hurda fiyatının 299.200 USD olduğu, geminin İzmir/Aliağa gemi parçalama bölgesine götürülme masrafının 63.940 USD olarak hesaplanmış olup çekme masraflarının ihale alıcısı tarafından karşılanacağından toplam değerden düşülerek geminin değerinin 235.260 USD olarak hesaplandığı,

- Takdir edilen değeri 863.404,20 TL kıymetli, Togo Bayraklı 2578 gros tonajlı geminin hurda vasfında olduğu ve alıcı tarafından sökülme amacıyla satın alınabileceği, bu durumda KDV'den MUAF tutulacağı, ayrıca satış şartnamesinin ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olduğu, gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneğinin gönderilebileceği ve başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/11198 Esas sayılı yazı dosya numarası ile Müdürlüklerine başvurulabileceği, bildirilmektedir.

Satışla ilgili diğer ücretler ve teknik bilgileri de içeren İlgi yazı Odamızın web sayfasında "www.denizticaretodasi.org.tr" adresinde "Genel" ve "Ticari Duyurular" bölümünde yayınlanmaktadır.

Bilgi ve gereğini arz ve rica ederiz.

EK: İlgi Yazı (3 Sayfa – Web'te)

Saygılarımızla,

Murat TUNCER
Genel Sekreter

DAĞITIM:

- Tüm Üyelerimize (Web sayfası)
- Türk Armatörler Birliği
- S/S Gemi Armatörleri ve Motorlu Taş.Koop.
- TAİS
- Vapur Donatanları ve Acentaları Derneği
- GİSBİR
- GESAD
- Gemi ve Yat İhracatçıları Birliği
- KOSTBİR
- Yalova Altınova Tersane Gir. San. ve Tic. A.Ş.
- YAGESAD
- Gemi Geri Dönüşüm Sanayicileri Derneği
- WİSTA Türkiye Derneği
- 03, 09, 10, 16, 17 ve 18 No'lu Meslek Grupları



Meclis-i Mebusan Caddesi No: 22
Tel : +90 212 252 01 30 (Pbx)
www.denizticaretodasi.org.tr
www.chamberofshipping.org.tr

34427 Fındıklı - Beyoğlu - İSTANBUL / TÜRKİYE
Fax : +90 212 293 79 35
E-mail : iletisim@denizticaretodasi.org.tr
E-mail : contact@chamberofshipping.org.tr



T.C.
İSKENDERUN
İCRA DAİRESİ
2016/11198 ESAS

20/10/2017

DAĞITIMLI

ALACAKLI : ADER TARIM TİCARET VE SAN LTD. ŞTİ.,
VEKİLİ : Av. Ali Dündar Çetin
Savaş Mah. 40.Sok. Ünsal Han No:10 Kat:5 D:5 İskenderun / HATAY

BORÇLU : M/V RETAJ GEMİSİ DONATANI RETAJ MARİTİME LTD İZAFETEN
ACENTASI İSKENDERUN GEMİ ACENTALIĞI LTD. ŞTİ.,
VEKİLİ : Av. Mehmet Hayri Sönmez
İstiklal Cad. 5240 Sok. Çelebihan Kat:2/19 Akdeniz / MERSİN

BORÇ MİKTARI : 555.555,00 TL.(faiz ve masraflar hariç)

İlgi sayılı dosyamızdan satışı yapılacak olan gemi satışına iştirakin arttırılmasına esas satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiş olup, yasal zorunluluk olmamakla birlikte satışın Başkanlığımızca/Müdürlüğünüzce/Odanızca ilan edilmesinin sağlanması rica olunur.

Ömer YILDIRIM
İcra Müdür Yardımcısı
106593

DAĞITIM:

-İSKENDERUN LİMAN BAŞKANLIĞI

-ALİAĞA LİMAN BAŞKANLIĞI

-İSKENDERUN GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ

-İSTANBUL DENİZ TİCARET ODASI



T.C.
İSKENDERUN
İCRA DAİRESİ
2016/11198 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Hatay İl, İskenderun İlçe, İskenderun İcra Hukuk Mahkemesi'nin 2017/437 esas sayılı dosyasından hazırlanan bilirkişi raporunca; M.V "RETAJ" isimli geminin, imo numarası:7711919, geminin bayrağı:Togo, bağlı olduğu liman: Lome, inşa edildiği liman:1978 sietas Schiffswert JJ, geminin tipi: kuru yük gemisi, DWT tonu: 3480.000 metrik ton, gros tonajı: 2578.00 ton, net tonajı:1315.00 ton, geminin boyu:89.00 metre, geminin genişliği:15.45 metre, yazın max draft: 5.80 metre, klas: D.B.S., gemi Gübretaş Limanı (Denbir Port) açığında karaya oturmuş, sahile 50-60 metre mesafede, geçirmiş olduğu yangın ve ağır hasarı nedeniyle denizde yarı batmış, hurda halini almış ve tamir kabul etmez bir halde deniz tehlikelerine açık olarak terk edilmiş halde bulunmaktadır. Geminin çelik ağırlığının 1100,0 mton olduğu parçalanmış hurda fiyatının 299.200,00 USD olduğu, Geminin İzmir/Aliağa gemi parçalama bölgesine götürülme masrafı 63940,00 USD olarak hesaplanmış olup çekme masrafları ihale alıcısı tarafından karşılanacağından toplam değerden düşülerek geminin değeri 235.260,00 USD olarak hesaplanmıştır.Gemi hurda vasfında olup gemi vasfında kullanılmak üzere tescil verilmeyecek olup, alıcı tarafından sökülme amacıyla satın alınabileceği bu durumda KDV'den muafır. (KDV Kan. 17/4-g maddesi gereği)

Adresi : İskenderun Sarıseki Bölgesi, Eski Adı Denbir Port (Gübretaş) Limanı
İskenderun / HATAY

Kıymeti : 863.404,20 TL.(Satış kararımızın tarihi (bugün) Merkez Bankası Amerikan Doları kur değeri 1 USD=3,67 TL, olmak üzere 235.260,00 USD karşılığı hesaplanmak suretiyle 863.404,20 TL. Değer üzerinden satışa çıkartılmıştır.

KDV Oranı : KDV'den muaf(KDV Kan. 17/4-g maddesi gereği)

Kayındaki Şerhler : Satışa engel şerh bulunmamaktadır.

1. Satış Günü : 30/11/2017 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 26/12/2017 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : İSKENDERUN ADLİYESİ ZEMİN KAT İCRA SATIŞ ODASI
İSKENDERUN/HATAY

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı ve muhafaza masrafları satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını



özellikle faiz v  giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Őartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir  rneđi gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin Őartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/11198 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/10/2017


Ömer YILDIRIM
İcra Müdür Yardımcısı
106593

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu  rnek, bu Yönetmelikten  nceki uygulamada kullanılan örnek 64'e karşılık gelmektedir.

