



İstanbul :

20.05.2019

Sayı

Our Reference : 1943

Konu

Subject : **Karadağ'da Yatırım Fırsatları Hk.**

SİRKÜLER No: 341 / 2019

İlgi: T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Deniz Ticareti Genel Müdürlüğü'nün 13.05.2019 tarihli ve 35255 sayılı yazısı ve eki.

Sayın Üyemiz,

İlgi yazı ile, Türkiye ile Karadağ arasında gerçekleştirilen siyasi istişareler kapsamında ele alındığı belirtilen Karadağ ile yol yapımı ve marina yapımı işletmeciliğine dair sunulan yatırım fırsatlarının ekte (Ek-1) yer aldığı bildirilmektedir.

Bilgilerinizi arz/rica ederim.

Saygılarımla,

İsmet SALİHOĞLU
Genel Sekreter

EKLER:

Ek-1: İlgi yazı ve eki.

DAĞITIM**Gereği:**

- Tüm Üyelerimiz (Web Sayfasında)
- Türk Armatörler Birliği
- S.S. Gemi Armatörleri Mot. Taş. Koop.
- Vapur Donatanları ve Acenteleri Derneği
- GİSBİR
- GESAD
- KOSTBİR
- Yalova Altınova Tersane Gir. San. ve Tic. A.Ş.
- Gemi Brokerleri Derneği
- Gemi Yakıt İkmalciler Derneği
- S.S. Deniz Tankerleri Akaryakıt Taş. Koop.
- KOSDER
- Meclis Başkanlık Divanı
- Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri
- İMEAK DTO Meslek Komitesi Başkanları
- TAİS
- WISTA Türkiye Derneği

Ayrıntılı bilgi: Gözde TÜRKES, Dış İlişkiler Sorumlusu Telefon:252 0130-456 E-mail:gozde.turkes@denizticaretodasi.org.tr



Meclis-i Mebusan Caddesi No: 22 34427 Fındıklı - Beyoğlu - İSTANBUL / TÜRKİYE
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks : +90 (212) 293 79 35
Web : www.denizticaretodasi.org.tr E-mail : iletisim@denizticaretodasi.org.tr
Web : www.chamberofshipping.org.tr E-mail : contact@chamberofshipping.org.tr



HİZMETE ÖZEL



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Deniz Ticareti Genel Müdürlüğü

Sayı : 21536506-724.01.01-E.35255
Konu : Karadağ'da yatırım fırsatları

13.05.2019

İMEAK DENİZ TİCARET ODASINA
Meclis-i Mebusan Caddesi No: 22 Pk:34427 Fındıklı BEYOĞLU / İSTANBUL

Türkiye ile Karadağ arasında gerçekleştirilen siyasi istişarelerde kapsamında ele alınan Karadağ ile yol yapımı ve marina yapımı ile işletmeciliğine dair ekte sunulan yatırım fırsatlarının sektör temsilcilerine duyurulması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Okay KILIÇ
Bakan a.
Genel Müdür V.

Ek : Karadağ Siyasi İstişareler Notu (3 sayfa)

Dağıtım:

İMEAK Deniz Ticaret Odasına
Mersin Deniz Ticaret Odasına

GÜVENLİ
ELEKTRONİK İMZALI
ASLI İLE AYNI DİR
...../...../20.....
14 Mayıs 2019

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : AQQMAEYEQJDDYLEGXNWX Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/udhb-cbys>
Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
Tel No: 0 (312) 203 10 00 Fax No:0 (312) 232 42 24
E-posta: deniz.ticaret@uab.gov.tr web: www.uab.gov.tr

Bilgi için:Mustafa Çağatay CANSIZ
Uzman



HİZMETE ÖZEL

T.C. DIŞİŞLERİ BAKANLIĞI

Balkanlar ve Orta Avrupa Genel Müdür Yardımcılığı

Sayı : 2019/78810371/23333386
Konu : Karadağ'da yatırım fırsatları

26.04.2019

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA (AB ve Dış İlişkiler Genel Müdürlüğü)

1. Türkiye ile Karadağ arasında siyasi istişareler 11 Nisan 2019 tarihinde Ankara'da Bakanlığımız Balkanlar ve Orta Avrupa Genel Müdürü Büyükelçi S. Babür Girgin ile Karadağ Dışişleri Bakanlığı İkili İlişkiler Genel Müdürü Büyükelçi İvan Lekoviç eşbaşkanlıklarında gerçekleştirilmiştir.

Görüşmede iki ülke arasındaki ekonomik ve ticari ilişkiler ile Türk yatırımcılarının ilgi duyabileceği Karadağ'daki yatırım fırsatları da ele alınmıştır.

2. Bu bağlamda, aşağıdaki hususların Bakanlıklarının/Birliklerinin dikkatine sunulmasında yarar görülmektedir.

- **Büyükelçi Lekoviç**, ülkelerinde enerji alanında yatırım yapmak için önemli fırsatlar bulunduğunu, özellikle yenilenebilir enerji kaynakları alanında gelecek vaat ettiklerini, büyük kanyonlar arasında akan nehirlerin, rüzgar enerjisi potansiyelinin ve termik santrallerin ülkenin ekonomisinde önemli yer tuttuğunu, bu alanlarda ekolojik, çevre düzenlemelerini öngören inşaat, yeniden yapım ve tasarım amaçlı ihaleler düzenlediklerini, büyük ihaleleri yabancı ortaklı (Yunanistan'la yapılan hidro-elektrik santrali ile İtalyanlarla yapılan yenilenebilir enerji alanındaki projeleri zikretmiştir) şirketlere verdiklerini, elektrik alanında İtalya ve Bulgaristan'ın başlıca partnerleri olduğunu, ancak genel olarak Balkanların bütünüyle bu alanlarda işbirliği içinde olduklarını bildirmiş, bir termik santralin tadil edilerek genişletilmesinin gündemde olduğunu, diğer taraftan, başka bir hidro-elektrik santrali inşası için düzenlenen ihaleyi kazanan İtalyan şirketin projeden çekildiğini, bahse konu şirketin yerine başka yabancı şirketlerle ("CEZ"- yarı özel Çek enerji şirketi) görüştiklerini, fakat çoğu şirketin Çin sermayesi ve ekipmanıyla bölgeye gelmeyi arzu ettiğini, ilgi duymaları halinde Türk şirketleriyle de görüşebileceklerini dile getirmiştir.

- **Büyükelçi Lekoviç**, Karadağ'ın Türk inşaat şirketleri için fırsatlar sunduğunu belirterek, Bar-Boljare şehirlerarası yol yapımına ilişkin proje ve tahmini bütçe hakkında hazırlanmış bir notu tevdi etmiştir. (Ek'te sunulmaktadır.)

- **Konuk heyet başkanı**, Karadağ'ın kuzeyi ile güneyini bağlayacak üç milyar Avro maliyetli 73 kilometrelik otoyol projesini Çinli yatırımcılarla gerçekleştireceklerini, bu projenin kendileri bakımından bir prestij projesi olduğunu, zira ülkenin kuzeyi ile güneyi arasında bağlantının kurulabileceğini ve Karadağ'ın kuzeyinin ekonomik olarak gelişebileceğini, ülkemizden tanınmış bir turizm şirketinin Karadağ'da yatırım yapmasını arzu ettiklerini,

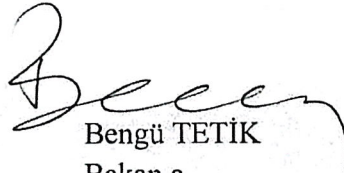
HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

otoyol ve inşaat projelerine ilişkin Türk yatırımcılarını Karadağ'da görmek istediklerini belirtmiştir.

- Marina yapımı ve işletmeciliği alanında Kanadalı ve Azeri şirketlerle çalıştıklarını, Abu Dabi'de "Ferrari" binasını inşa eden Belçikalı Besix Grup'un da oldukça lüks ve konforlu bir marina projesiyle Karadağ pazarına girdiğini, inşaatın tamamlanmasını takiben bu tesisleri profesyonel olarak işletecek Türk şirketlerini görmeyi arzu ettiklerini sözlerine eklemiştir.
- Ülkemizden küçük ve orta ölçekli işletmelerin de Karadağ pazarında faaliyet göstermelerinden memnuniyet duyacaklarını dile getirmiştir.

3. Keyfiyeti bilgilerine ve ikinci maddede kayıtlı hususların Karadağ'da yatırım yapmaya ilgi duyabilecek kurum, kuruluş ve şirketlere iletilmesini izinlerine saygılarımla arz ederim.



Bengü TETİK

Bakan a.

Daire Başkan V.

Balkanlar ve Orta Avrupa

Genel Müdür Yardımcılığı

Dağıtım:

Gereği:

Ticaret Bakanlığı - Anlaşmalar Genel Müdürlüğü

Türkiye Mütahhitler Birliği

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı - AB ve Dış İlişkiler Genel Müdürlüğü

HİZMETE ÖZEL

COMPARATIVE OVERVIEW OF BASIC DATA FOR SUB-SECTIONS (NOT INCLUDING THE PRIORITY SECTION¹) OF THE BAR-BOLJARE HIGHWAY²

DESCRIPTION	Matesevo-Andrijevica	Smokovac-Tolosi-Farmac (bypass around Podgorica)	Andrijevica-Boljare	Djurmani-Farmac	TOTAL
1. Length (km) ³	21	18	56	34	129
2. Construction Period (year)	3	3	5	4	
3. Budget (EUR) – estimate ⁴	294,840,000.00	233,121,951.72	731,160,000.00	440,640,000.00	1,699,761,951.72
– Technical Documentation	13,650,000.00	10,792,682.95	33,850,000.00	20,400,000.00	78,692,682.95
– Preliminary and Main Design with supporting documents					
– Environmental Assessment, Feasibility Study)					
– Construction ⁵	273,000,000.00	215,853,659.00	677,000,000.00	408,000,000.00	1,573,853,659.00
– Supervision	8,190,000.00	6,475,609.77	20,310,000.00	12,240,000.00	47,215,609.77
4. Overview of previously prepared documents	a) General Design (Conceptual Design)	a) General Design (Conceptual Design)	a) General Design (Conceptual Design)	a) General Design (Conceptual Design)	
	b) Elaborate of detailed geotechnical investigations at the level of Preliminary Design			b) Preliminary Design Djurmani – Tanki Rt	
	c) Terms of Reference for Preliminary Design			c) Main Design Djurmani – Virpazar	
	d) Urbanistic and Technical Requirements for the preparation of technical documentation for the Bar-Boljare highway construction, Matesevo-Boljare section			d) General Design	
				e) (Conceptual Design) Tanki Rt - Farmaci	

¹ The priority section ~~Smokovac-Njac~~-Matesevo of the Bar-Boljare highway is currently under construction, based on the FIDIC Yellow Book. The contract price for design (preparation of the Main Design) and construction amounts to EUR 809,577,356.14.

² A phased Project Implementation is defined under the Detailed Spatial Plan of the Bar-Boljare highway (2008):

- Phase I: Smokovac-Matesevo,
- Phase II: Matesevo-Andrijevica and a bypass on the section Smokovac – Tolosi – Farmaci,
- Phase III: Andrijevica – Boljare,
- Phase IV: Podgorica – Djurmani.

³ The lengths shown may vary depending on the chosen variant solution when designing the Main Design.

⁴ The amounts shown are only an indicative estimate, based on the currently available documentation and based on the current market prices for similar projects and the requirements for their implementation, because it is difficult to provide a more accurate estimation of costs at the existing level of available documentation.

⁵ Expropriation costs are not included in the estimated amount, because at the existing level of available technical documentation for the realization of the Bar-Boljare highway section, it is difficult to estimate the possible range of expropriation costs.