



**İZMİR DENİZ İŞLETMECİLİĞİ NAKLİYE ve TURİZM TİCARET A.Ş.  
ARABA FERİSİ KİRALAMA TEKNİK ŞARTNAMESİ**

**MADDE 1-İŞİN ADI**

1 ( bir ) Araba Ferisi kiralınması

**MADDE 2-İŞİN KONUSU**

Türk Deniz Mevzuatına uygun, teslim tarihinde "Denize Elverişlilik Belgesi"ne haiz 1 Araba Ferisinin çıplak olarak kiralınması.

**MADDE 3-TANIMLAR**

- "Kiralama" yapacak olan İZMİR DENİZ İŞLETMECİLİĞİ NAKLİYE VE TURİZM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ "KİRACI",
- Araba Ferisini, çıplak olarak kiraya verecek olan taraf "KİRAYA VEREN"
- KİRAYA VEREN'in kira süresince GEMİ ile ilgili konularda KİRACI ile her türlü koordinasyonu sağlamak için belirleyeceği kişi "KİRAYA VEREN TEMSİLCİSİ",
- Teknik özellikleri madde 5'te belirlenen, araç-yolcu taşıyan Araba Ferisi kısaca "GEMİ veya KİRALANAN (Her iki tabirden herhangi birisi ile ifade edilen, aynıdır)",

**MADDE 4-KİRALANACAK GEMİNİN HİZMET VERECEĞİ ALANLAR**

Bu işte kiralınacak GEMİ genel olarak İzmir Körfezinde faaliyet gösterecek olmakla birlikte, KİRACI'nın faaliyet alanındaki hatlar ile yeni hatlar açılması durumunda hat tespiti KİRACI tarafından yapılacak ve olası değişiklikler KİRAYA VEREN'e bir yazı ile bilgi verilecektir. Bu tür değişiklikler KİRAYA VEREN onayına tabi değildir. Bildirim, salt bilgi vermek amaçlıdır.

**MADDE 5-KİRALANAN'IN (GEMİ'NİN)TEKNİK ÖZELLİKLERİ**

- Ekonomik sürat: En az 10 / En fazla 14 knot,
- GEMİ Boyu: minimum 50 – maksimum 60 m (Tam Boy),
- Araç Kapasitesi: Minimum 50 otomobil,
- Sörvey Durumu: Havuz Sörvey Tarihi, İşin bitiş ( 15 Ocak 2018) tarihinden önce olmamalıdır,
- GEMİ Yaşı: Denize Elverişlilik Belgesindeki inşa bitiş tarihi 2011 (dâhil) ve sonraki yıllar,
- Yolcu Kapasitesi: Minimum yaz yolcu adedi 300 kişi olacaktır,
- GEMİ, teslim tarihi itibarıyla yolcu ve/veya araç taşımacılığı yapmak için gerekli tüm belge ve teçhizatı haiz olacaktır (İlgili hükümlerdeki farklı tarihler ayrıca dikkate alınacaktır. Bunlara ilişkin hükümler saklıdır),
- GEMİ baş ve kış taraflardan manevraya gerek kalmaksızın araç alıp indirebilecek şekilde çift taraflı olacaktır ( Double-ended),
- Araç güvertedeki her iki taraftaki kapakların vira ve maynasında, yolcuları ve araçları uyuracak şekilde sesli ve ışıklı ikaz bulunacaktır,
- Kapaklar, İzmir Körfezindeki med-cezirden etkilenmeyecek şekilde inşa edilmiş olacaktır,
- KİRACI, acil durumlar haricinde sözleşme süresince GEMİ'yi periyodik sörveyler için havuza almayacaktır,



- Açık güvertelerde yolcuların yürüyüş alanları kayarak düşmeyi önleyecek şekilde düzenlenmiş olacaktır,
- Araba Ferisinin baş ve kıç tarafında, Kaptan Köşkünün hemen altına, halen KİRACI bünyesinde kullanılan/seferdeki Araba Ferilerinde olduğu renk ve şekilde İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ibaresi yazılacak, gemi bordasında uygun yerlere KİRACI logosu yapılacaktır,
- GEMİ'nin tüm yolcu koltukları sabit olacaktır.
- Yolcu salonları, Kaptan Köşkü ve varsa diğer personel mahallerinde klima veya havalandırma sistemi kurulmuş olacaktır,
- Açık güvertelerde bulunan sabit koltuklar üzerindeki alan, yolcuların güneş ve yağmurdan etkilenmesini önleyecek şekilde, kapela veya benzeri şekilde kurulan sistemlerle kapatılmış olmalıdır,

#### **MADDE 6- SÖZLEŞME ESASLARI VE KİRACI'NIN SORUMLULUKLARI**

- KİRACI, GEMİ ile bilet satış ve iskele hizmetleri dâhil tüm işletme giderleri (Kaptan ve diğer GEMİ personeli giderleri, akaryakıt, bakım onarım, temizlik, araç ve personel sigortaları vb. dâhil) ve tüm/her türlü gelirler kendisine ait olmak üzere toplu araç-yolcu taşımacılığı yapacaktır.
- GEMİ'nin barınma yeri KİRACI tarafından belirlenecek olup, elektrik ve su gereksinimi de KİRACI tarafından karşılanacaktır.
- GEMİ'nin, iç ve dış temizliği ve tekne, makine dâhil tüm genel bakımın sorumluluğu KİRACI'ya aittir.
- Akaryakıt ve yağ ile bu şartnamenin 7. maddesinde belirtilen haller dışında doğabilecek yedek parça, bakım ve onarım gibi tüm ihtiyaçlar KİRACI tarafından karşılanacaktır
- GEMİ içi büfe işletmesi KİRACI'ya ait olacaktır. GEMİ içerisine alınacak her türlü reklam, promosyon ve bunlara benzer ticari haklar KİRACI'ya ait olacaktır. KİRAYA VEREN, bu gibi konularda hak veya imkân sahibi değildir. Elde edilebilecek her türlü gelir de sadece KİRACI'ya ait olacaktır.
- Uluslararası P&I kulüpleri tarafından gemilere sağlanan geçerli tazminat sigortası ile GEMİ 'nin yolcu mesuliyet sigortaları KİRACI tarafından yaptırılacaktır.
- Deniz Yolu ile Yapılacak Düzenli Seferlere Dair Yönetmelik kapsamında Hat İzni Belgelendirme ücretleri KİRACI'ya ait olup, işlemler KİRACI tarafından yürütülecektir.

#### **MADDE 7- SÖZLEŞME ESASLARI VE KİRAYA VEREN'İN SORUMLULUKLARI**

##### **7.1. KİRAYA VEREN kiraladığı GEMİ'nin (Sözleşme ve Şartname'de tanımlanan kapsam itibarıyla) geçerli;**

1. Denize Elverişlilik Belgesi,
  2. Yükleme Sınır Belgesi,
  3. Tonilato Belgesi,
  4. GEMİ adamında Asgari Emniyet Belgesi,
  5. GEMİ İstasyonu Ruhsatnamesi,
  6. Yangın Söndürme Sistemleri Sertifikası,
  7. Klas Sertifikası,
  8. GEMİ Tasdiknamesi,
  9. Diğer Sertifikaları (Can Simidi, Can Yeleği vb.)
- KİRACI'ya GEMİ ile birlikte teslim edecektir.

##### **7.2. Kira süresince belgelerin güncelleştirilmesi KİRACI tarafından yapılacaktır.**

2  



**7.3. KİRAYA VEREN'in mevzuat gereği kurallarda yapılacak değişiklikler, otorite ve/veya klas kuruluşlarının istekleri doğrultusunda yapılacak demirbaş, makine ve teçhizat değişikliklerine ilişkin sorumlulukları**

KİRAYA VEREN mevzuat gereği veya kurallarda yapılacak değişiklikler nedeniyle gerekli olabilecek veya otorite ve klas kuruluşunca talep edilebilecek GEMİ üzerinde yapılması muhtemel demirbaş niteliğindeki malzeme, makine, kritik teçhizat, pervane vb. donanımın değişikliklerini yapmakla yükümlüdür. Bu durumda KİRAYA VEREN KİRACI'dan herhangi bir bedel ödenmesini talep edemez.

7.4. KİRAYA VEREN, (Cumartesi, Pazar ile milli ve dini bayramları da kapsayacak şekilde resmi tatil günleri dâhil) haftanın her günü çalışma saatleri boyunca KİRACI'nın işletme yetkilileriyle koordinasyonu sağlayacak bir KİRAYA VEREN TEMSİLCİSİ atayacak ve iletişim bilgilerini en geç bu Şartnamenin eki olduğu Sözleşmenin imzalanması tarihinde bir yazı ile KİRACI'ya verecektir. KİRAYA VEREN TEMSİLCİSİ, KİRAYA VEREN'in bu işe ait sözleşme gereğince gerçekleştireceği tüm iş ve işlemler konusunda taraflar arasında iletişimi ve koordinasyonu temin edecektir. Bu kişi genel olarak KİRAYA VEREN'in ticari temsilcinin tüm yetkilerini haiz kabul edilecektir. Kendisine KİRACI tarafından yapılacak herhangi bir tebligatı almaktan kaçınamayacağı gibi, kendisine KİRACI tarafından yapılacak her türlü bildirim veya tebligat, aynı anda KİRAYA VEREN'e de yapılmış sayılacaktır.

7.5. KİRAYA VEREN, KİRACI'nın yazılı onayı olmaksızın, bu sözleşme kapsamında hizmet veren GEMİ'sini aynı özelliklere sahip olsa dahi bir başka GEMİ ile değiştiremez. GEMİ değişimi talep edilecek olur ise, bunun asgari 30 (otuz) gün önce ve yazı ile KİRACI'ya bildirilmesi şarttır.

#### **MADDE 8-KİRA BEDELİ VE ÖDEME ESASLARI**

Bu konuda SÖZLEŞME hükümleri uygulanacaktır.

#### **MADDE 9- İŞİN SÜRESİ**

İşin süresi **15.01.2017- 14.01.2018** tarihleri arası (Toplam 365 takvim günü) olacaktır.

#### **MADDE 10- MADDE SAYISI**

İş bu teknik şartname, bu madde dâhil 10 (ON) ana madde olmak üzere 3 (Üç) sayfadan ibarettir.

Hakan KURTBOĞAN  
Güverte Ensp.V.

Ümit YILMAZ  
Operasyon Müdürü

**4734 SAYILI KAMU İHALE KANUNU (3) MADDESİ G BENDİ UYARINCA İSTİSNA KAPSAMINDA**  
**1 ADET ARABA FERİSİ KİRALAMA (365 GÜN SÜRE İLE) SÖZLEŞME TASARISI**

İKN: 2016/.....

**Madde 1- Sözleşmenin Tarafları**

Bu Sözleşme, bir tarafta **İZMİR DENİZ İŞLETMECİLİĞİ NAKLİYE VE TURİZM TİCARET A.Ş.** (bundan sonra KİRACI olarak anılacaktır) ile diğer tarafta ..... (bundan sonra KİRAYA VEREN olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir.

**Madde 2- Taraflara İlişkin Bilgiler**

**2.1. KİRACI'NIN**

- Adı: İZMİR DENİZ İŞLETMECİLİĞİ NAKLİYE VE TUR. TİC. A.Ş.
- Adresi: Hasan Ali Yücel Bulvarı No:35 Bostanlı Vapur İskelesi Karşıyaka/İZMİR
- Telefon numarası: 232 330 50 71
- Faks numarası: 232 362 41 26
- Elektronik posta adresi( varsa): iletisim@izdeniz.com.tr

**2.2. KİRAYA VEREN'İN;**

- Adı ve soyadı/Ticaret unvanı:
- T.C. Kimlik No:
- Vergi Kimlik No:
- Tebliğata esas adresi:
- Telefon numarası:
- Bildirime esas faks numarası:
- Bildirime esas elektronik posta adresi (varsa):

**2.3.** Her iki taraf **2.1** ve **2.2.** maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

**2.4.** Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

**Madde 3- Sözleşmenin dili**

Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

**Madde 4- Tanımlar**

**4.1.** Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde (bundan sonra Genel Şartname olarak anılacaktır) ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

**4.2.** Bu sözleşme, konusunu oluşturan hususlar 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 3/g maddesindeki istisna kapsamında kaldığı ve bahsedilen Kanun hükümlerine tâbi olmadığı için 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümlerine de tâbi değildir. Bu sözleşmede bahsedilen Kanun ile ilgili hususlara, kıyasen uygulanacağı için yer verilmiştir. Taraflar bu konuda mutabıktırlar.

**Madde 5- İş tanımı**

**5.1** Sözleşme konusu iş; KİRACI'nın faaliyet alanındaki hatlarda (bu konuda ayrıca bkz. Teknik Şartnamedeki açıklamalar) çalıştırılmak üzere 1 (Bir) adet araba ferisinin (kısaca "GEMİ veya KİRALANAN" olarak anılacaktır) 365 (Üçyüzaltmışbeş) takvim günü süre ile çıplak olarak kiralananmasıdır.

**5.2.GEMİNİN TEKNİK TANIMI:**

Bu konuda, Teknik Şartname hükümleri uygulanacaktır.

**Madde 6- Sözleşmenin Türü ve Bedeli**

**6.1.** Bu sözleşme niteliği itibarıyla kira sözleşmesi olup, kira bedelleri günlük olarak hesap edilecek ve bu Sözleşme'de belirtilen esaslar çerçevesinde ödenecektir. Sözleşme bedeli KİRAYA VEREN

tarafından teklif edilen günlük birim fiyatın sözleşme süresi (365 gün) ile çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olan ..... ( \_\_\_\_\_ TL) Türk Lirası'dır.

#### **Madde 7- Sözleşme Bedeline Dâhil Olan Giderler**

7.1. Bu sözleşme konusu GEMİ'nin teslimine ve KIRAYA VEREN'in bu sözleşmedeki taahhütlerinin yerine getirilmesine ilişkin (ulaşım, vergi, resim ve harç giderleri ile burada sayılmayan benzeri nitelikteki tüm giderlerin ve ayrıca aşağıda belirtilen) giderler sözleşme bedeline dâhildir.

7.2. GEMİ teslim edildiğinde sefere çıkmasına imkân verecek tüm belgelere ve sertifikalara sahip olacaktır. Bunlara ilişkin giderler KIRAYA VEREN tarafından karşılanmış olacaktır.

7.3. Teknik Şartnamenin 7.3. maddesi doğrultusunda yapılacak tüm giderler sözleşme bedeline dahildir.

7.4. Sözleşmenin düzenlenmesine ilişkin her türlü vergi (sözleşmeden doğacak damga vergisi vs.) resim ve harçlar ile ilgili diğer giderler KIRAYA VEREN'e aittir.

İlgili mevzuat uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, sözleşme bedeline dâhil olmayıp KIRACI tarafından KIRAYA VEREN'e ayrıca ödenecektir.

#### **Madde 8- Sözleşmenin Ekleri**

- 1.- Teknik Şartname,
- 2.- Teklif mektubu (Teklif İsteme Formu)

#### **Madde 9- Sözleşmenin Süresi**

Sözleşmenin süresi işe başlama tarihinden itibaren 365 (ÜÇYÜZALTMİŞBEŞ) **takvim** gündür.

#### **Madde 10- İşin Yapılma Yeri, İşyeri Teslim ve İşe Başlama Tarihi**

10.1. İşin yapılma yeri: Bu konuda Teknik Şartname hükümleri uygulanacaktır.

10.2. İşe başlama tarihi: 15.01.2017 günü Saat 00.00'dür.

10.3. İşin süresi: 365 (ÜÇYÜZALTMİŞBEŞ) **takvim** gündür.

#### **Madde 11- Teminata İlişkin Hükümler**

Bu sözleşme kapsamında teminat alınmayacaktır.

#### **Madde 12- Ödeme Yeri ve Şartları**

12.1. Sözleşme bedeli **İzdeniz A.Ş. Muhasebe ve Mali İşler Müdürlüğü**'nce aşağıda öngörülen plan ve şartlar çerçevesinde ödenecektir:

**KIRAYA VEREN'e, KIRACI tarafından her ay sonunda bir önceki ilgili ay için düzenlenecek hakedişin onayına müteakip kesilecek faturanın KIRACI'ya teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) iş günü içinde ödeme yapılacaktır.**

12.2. KIRAYA VEREN yapılan işe ilişkin hakediş ve alacaklarını KIRACI'nın yazılı iznini alarak başkalarına devir veya temlik edebilir. İzin verip vermemek münhasıran KIRACI'nın takdirindedir. Herhangi bir devir veya temlik talebi, gerekçe dahi gösterilmeksizin reddedilebilir.

#### **Madde 13- Avans Verilmesi, Şartları ve Miktarı**

Bu iş için avans verilmeyecektir

#### **Madde 14- Fiyat Farkı**

14.1. KIRAYA VEREN, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi (mali, hukuki veya ekonomik) nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

14.2. Bu sözleşme kapsamında yapılan işler için fiyat farkı hesaplanmayacaktır.

#### **Madde 15- Cezalar ve sözleşmenin feshi**

15.1. Süre uzatımı verilebilecek haller hariç, KIRACI tarafından uygulanacak cezalar aşağıda belirtilmiştir:

15.1.1. KIRAYA VEREN'in işbu Sözleşme şartlarını, gereği gibi veya hiç yerine getirmemesi, ihmal ve/veya ihlal etmesi hallerinde KIRACI'nın yapacağı en az 10 gün süreli yazılı ihtar ile gecikilen her

Aydoğdu GÜNDAY  
Satınalma Müdürü

takvim günü için sözleşme bedelinin % 0,1'i (bindebir) oranında ceza uygulanacaktır. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Sözleşmeye aykırılığın giderilmesinin işin niteliği gereği mümkün olmadığı hallerde, 4735 sayılı Kanununun 20. maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme KIRACI tarafından feshedilebilir. Böyle bir durumda hesap genel hükümlere göre tasfiye edilir ve sözleşmenin feshedilmesi halinde ise KIRACI tarafından KIRAYA VEREN'e sözleşme bedelinin % 5'i (yüzdebeş) oranında ceza uygulanır. KIRAYA VEREN bu cezanın işin niteliğine uygun ve aşırı olmadığı konusunda mutabıktır.

Yukarıdaki hallerde GEMİ'nin çalışmadığı süre ile ilgili olarak her hangi bir ödeme yapılmayarak, ödenecek bedelden kesilecektir.

**15.2.** Yukarıda belirtilen cezalar ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın KIRAYA VEREN'e yapılacak ödemelerden kesilir. Cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı KIRAYA VEREN den ayrıca tahsil edilir.

**15.3.** Sözleşmenin uygulanması sırasında KIRAYA VEREN'nin 4735 sayılı Kanununun 25 inci maddesinde sayılan yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, halinde ise ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

#### **Madde 16- Süre Uzatımı Verilebilecek Haller ve Şartları**

**16.1.** Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.

**16.1.1** Mücbir sebepler:

- a) Doğal afetler,
- b) Kanuni grev,
- c) Genel salgın hastalık,
- ç) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,

**16.1.2** Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve KIRAYA VEREN'e süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;

- a-) KIRAYA VEREN'in kusurundan kaynaklanmamış olması,
- b-) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
- c-) KIRAYA VEREN'in bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,
- ç-) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde KIRAYA VEREN'nin KIRACI'ya yazılı olarak bildirimde bulunması,
- d-) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi, zorunludur.

**16.1.3** KIRAYA VEREN tarafından zamanında yapılmayan başvurular dikkate alınmaz ve KIRAYA VEREN başvuru süresini geçirdikten sonra süre uzatımı isteğinde bulunamaz.

**16.2.** KIRACI'dan kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilecek haller:

KIRACI'nın sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini KIRAYA VEREN'in kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi ve bu sebeple sorumluluğu KIRAYA VEREN'e ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve KIRAYA VEREN'in bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde; işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılır.

#### **Madde 17- Kontrol Teşkilatı, Görev ve Yetkileri**

KIRACI'nın Kontrol Teşkilatı GEMİ'nin teslim alınması-teslim edilmesi, sözleşme süresince her türlü denetim ve kontrolün yapılması, süre uzatımı verilmesi vs. gibi konularda işleri yürütür.

#### **Madde 18- İşin Yürütülmesine İlişkin Kayıt ve Tutanaklar**

1- GEMİ Teslim alma tutanağı,

2- Sözleşme süresinin bitiminde GEMİ'nin KIRAYA VEREN'e teslim edilmesine ilişkin teslim tutanağı.

Aydost GÜNDAY  
Satınalma Müdürü

## **Madde 19- Teslim, Muayene ve Kabul İşlemlerine İlişkin Şartlar**

### **19.1 TESLİM TARİHİ**

KIRAYA VEREN en geç işin başlama tarihinden 7 (yedi) gün önce istenen tüm koşullara sahip, istenen belge ve sertifikaları KIRACI'ya sunulmuş 1 (bir) GEMİ'yi Teknik Şartname ve Sözleşme hükümleri çerçevesinde hizmete girmeye hazır olarak KIRACI'ya teslim edecektir. GEMİ'nin işe başlama tarihi 15.01.2017 günü Saat 00.00'dır. GEMİ'nin tesliminden önce, KIRACI tarafından oluşturulacak bir teknik heyet tarafından GEMİ'de inceleme yapılacak, GEMİ'nin sözleşme ve eklerine uygunluğu kontrol edilecektir. Varsa, eksiklik/uygunsuzlukların en geç 15.01.2017 tarih, saat 00.00'a kadar tamamlanması talep edilecektir. KIRAYA VEREN ile KIRACI arasında "Teslim Tutanağı" düzenlenecektir.

**19.2.** KIRAYA VEREN, bu sözleşme konusu kiralamanın sözleşme hükümlerine uygun şekilde sürdürülüp, tamamlanması için sözleşme ve ekleri ile bu sözleşme konusu iş ve işlemlerde deneyimli profesyonel bir tacirden, kendiliğinden yerine getirmesi beklenen sair tutum ve davranışlar uyarınca üzerine düşen yükümlülükleri yerine getirmemesi nedeniyle oluşan zarardan sorumludur.

### **Madde 20- İş ve İşyerlerinin Korunması ve Sigortalanması**

**20.1.** İş ve işyerlerinin korunması ve sigortalanması aşağıdaki şartlar dahilinde olacaktır.

**20.2.** Sigorta türleri ile teminat kapsamı ve limitleri

**20.2.1.** GEMİ'nin "Tekne ve Makine Sigortası" ile koruma ve tazmin sigortası (P&I) teslim süresinden itibaren KIRACI tarafından yaptırılacak olup, sigorta poliçelerinde sigortalı/lehdar da KIRACI olarak gösterilecektir. Anılan sigorta kapsamındaki herhangi bir tazminat durumunda ödemeler doğrudan KIRACI'ya yapılacaktır. Sigorta yaptırılması ve/veya tazminat vs. ödemeleri için KIRAYA VEREN'in muvafakati gereken durumlarda, KIRAYA VEREN muvafakat verecektir. GEMİ'nin fiziken ortadan kalkması veya batması gibi sebeplerle ödenecek sigorta tazminatları ise KIRAYA VEREN'e ait olacaktır; KIRACI'dan bunun dışında bir bedel (zarar ziyan vs.) talep edilemeyecektir.

**20.2.2.** Herhangi bir hasar halinde taraflar birbirlerine istenen dokümanları vermekle yükümlüdürler.

**20.2.3.** Sair konulara ilişkin Teknik Şartname hükümleri saklıdır.

### **Madde 21- KIRAYA VEREN'İN Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkûmiyeti**

**21.1** KIRAYA VEREN, gerçek veya tüzel tek bir kişi ise; KIRAYA VEREN'in ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkûmiyeti hallerinde de bu sözleşme yürürlükte kalacaktır; KIRAYA VEREN'in her türlü halefi de bu sözleşme ile bağlı sayılacaktır (Bu gibi durumlarda, bu sözleşmenin tâbi olmaması nedeniyle zaten uygulanmayacak olan 4735 sayılı Kanunun 17 vs. maddelerindeki "kendiliğinden fesih" sonucunu doğuran mevzuat hükümleri de uygulanmayacaktır.)

### **Madde 22- KIRACI'nın Sözleşmeyi Feshetmesi**

**22.1** Sözleşmenin uygulanması sırasında KIRAYA VEREN'in 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi hallerinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir

### **Madde 23- Mücbir Sebeplerden Dolayı Sözleşmenin Feshi**

**23.1** Mücbir sebeplerden dolayı KIRACI sözleşmeyi, sözleşme süresi içerisinde; KIRAYA VEREN ise, sadece teslimatı gerçekleştiremeyecek olması hâlinde tek taraflı olarak feshedebilir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir

### **Madde 24- KIRAYA VEREN'İN Ceza Sorumluluğu**

**24.1** İş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde belirtilen ve Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan KIRAYA VEREN ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur. Bu kişiler hakkında bir cezaya hükmedilmesi halinde, 4735 sayılı Kanunun 27 nci maddesi hükmü uygulanır.

Aydost GÜNDAY  
Satınalma Müdürü

## **Madde 25- Fikri ve Sınai Mülkiyete Konu Olan Hususlar**

**25.1** KİRACI'nın sözleşme hükümleri çerçevesinde yürütülen hizmetin konusu olan veya hizmetin ifası sırasında veya ifası nedeniyle meydana gelen her hangi bir fikri ve sınai mülkiyet konusu hakkı yoktur. Reklam ve sair konulara ilgili olarak ise Teknik Şartname hükümleri uygulanır.

## **Madde 26- Diğer hususlar**

### **26.1 GEMİ'nin Çalıştırılması**

**26.1.1.** GEMİ içi büfe işletmesi, GEMİ içerisine alınacak reklam, promosyon ve bunlara benzer ticari haklar KİRACI'ya ait olacaktır. KİRAYA VEREN, bu gibi konularda hak veya imkân sahibi değildir. Elde edilebilecek her türlü gelir de sadece KİRACI'ya ait olacaktır.

**26.1.2.** KİRACI GEMİ'yi belirleyeceği sefer ordinolarında yer alan günlerde, hatlarda, saatlerde ve İskeleler arasında çalıştırabilir.

**26.1.3.** KİRACI GEMİ'nin çalışma periyodunu ve dinlenme saatlerini dilediği gibi düzenleyebilir.

**26.1.4.** Kullanım hatasından ve/veya operasyon yanlışlığından kaynaklanan hasar zarar ve ziyandan KİRACI sorumludur. Böyle bir durumda sefer dışı kaldığı günlere ait kira bedeli ödenecektir.

**26.1.5.** Hava muhalefeti sebebi ile çalışılmayan günlere ait kira bedeli KİRACI tarafından KİRAYA VEREN'e ödenecektir.

### **26.2 GEMİNİN KİRAYA VERİLME VE KULLANILMA ŞEKLİ:**

**26.2.1** KİRACI, faaliyet alanındaki hatlarda araç ve/veya yolcu taşıma hizmetleri verilmek üzere GEMİ'yi çıplak olarak kiralayacaktır.

### **26.3 GEMİNİN DENİZE ELVERİŞLİLİK HALİ:**

**26.3.1** KİRAYA VEREN, sözleşme başlangıcında ve sözleşme süresi boyunca GEMİ'nin, mütemmim cüzlerinin, teçhizatlarının ve sertifikalarının yürürlükte olan veya sözleşme süresi boyunca yürürlüğe girecek tüm ulusal ve uluslararası kurallara, mevzuata uygun olduğunu veya olacağını, yeni yürürlüğe girecek kurallara uymak için gerekli olan demirbaş niteliğindeki tüm tedbirleri ve değişiklikleri masrafı kendisine ait olmak üzere yapacağını kabul ve taahhüt eder.

**26.3.2** GEMİ, Türk Loydu veya IACS üyesi bir klas kuruluşuna KİRACI'nın kullanımı altında kaldığı sürece masrafları KİRACI'ya ait olmak üzere klaslanacaktır. GEMİ'nin Türk Loyduna klaslanmaması halinde KİRACI talep ederse, masrafı kendisine ait olmak üzere, Türk Loydu Vakfı neznindedeki GEMİ'yi klaslayabilecektir. KİRAYA VEREN bu hususta KİRACI'nın talebinin yerine getirilmesi için gerekli muvafakati verecek, KİRACI'ya gerekli kolaylığı gösterecektir.

**26.3.3** GEMİ, KİRAYA VEREN'den hukuken ve fiilen teslim alındıktan sonra, "Denize Elverişlik Belgesi" ile tüm sertifikalarının tedariki masrafları, gerekli izinlerin alınması gibi işler KİRACI'ya ait olacaktır. GEMİ'nin sözleşme süresince yapılacak her türlü bakım-onarım gibi işleri de KİRACI tarafından karşılanacaktır.

### **26.4 GEMİ TESLİMİNDEN SONRA KİRACI'NIN SORUMLULUKLARI:**

**26.4.1** Kira müddetince GEMİ'nin yeterli personel ile donatılması, personel giderlerinin tamamı ve yakıt, yağ, su, bakım ve onarım, yedek parça, boya ve bunun gibi tüm giderler KİRACI'ya aittir. GEMİ'nin bu sözleşme hükümlerine göre işletilmesi neticesi ortaya çıkacak olan her türlü masraflar, vergi, resim ve cezalardan KİRACI sorumlu olacaktır. KİRAYA VEREN'e atfedilecek bir kusurdan dolayı oluşacak hukuki ve/veya cezai sorumluluk ise KİRAYA VEREN'e ait olacaktır. Ancak GEMİ'nin demirbaş, mütemmim cüz, kritik teçhizat vb. gibi donanımlarından herhangi birinde kullanıcı hatası olmaksızın GEMİ'nin sefere verilmesine engelleyecek bir arızanın ortaya çıkması halinde GEMİ'nin sefere çıkamadığı üçüncü günden sonra GEMİ kira dışı kalır; GEMİ'nin kira dışı kaldığı devreye denk gelecek kira bedeli de ödenmez. KİRAYA VEREN işbu sözleşmeyi imzalamakla bu hususları peşinen kabul ve taahhüt etmiş olur. GEMİ'nin sefere verilmesi ile günlük kira tekrar başlatılır.

**26.4.2.** GEMİ ile ilgili olarak gerek Liman Devleti Kontrolü (PSC), gerek diğer otoriteler tarafından, gerekse GEMİ'nin klas kuruluşu veya sigortacısı tarafından GEMİ'nin kondisyonu, sağlaması gereken minimum şartlarla ilgili olarak yapılacak sorvey/belgelendirme için gerekli inceleme masrafları KİRACI'ya ait olacaktır.

**26.4.3.** GEMİ'nin havuzlamasını gerektirecek arıza ve hasarlarda havuzlama, arıza ve hasarın giderilmesi için gerekli tüm giderler KİRACI'ya aittir

Aydoğdu GÜNDAZ  
Sahiplik Müdürü



## **26.5. GEMİ TESLİMİNDEN SONRA KİRAYA VEREN'İN SORUMLULUKLARI:**

**26.5.1. KİRAYA VEREN**, mevzuat gereği veya kurallarda yapılacak değişiklikler nedeniyle GEMİ üzerinde gerekli olabilecek veya otorite ve klas kuruluşunca talep edilebilecek malzeme, makine, kritik teçhizat, pervane vb. donanım değişikliklerini yapmakla yükümlüdür. Bu durumda KİRAYA VEREN KİRACI'dan herhangi bir bedel ödenmesini talep edemez.

GEMİ üzerinde, yukarıdaki kapsamda kabul edilen herhangi bir durum ortaya çıkarsa:

**26.5.1.1. KİRACI**, KİRAYA VEREN'e uygun bir süreyi içeren yazılı bir önel vererek değişikliğin yapılmasını talep eder. Bu uygun süre, işin niteliğine göre KİRACI tarafından hesap edilir.

**26.5.1.2.** Bu madde kapsamındaki değişikliklerin önel süresinde tamamlanamaması durumunda, KİRACI ayrıca en az 10 günlük bir önel vererek sözleşmenin 15.1.1. maddesinde belirtilen oranda ceza uygulanmak üzere söz konusu ihlalin düzeltilmesini talep eder ve aksi takdirde sözleşmeyi KİRAYA VEREN'in temerrüdüne dayalı olarak ve haklı sebeple fesih edebilir.

**26.5.1.3. KİRAYA VEREN**, bu madde kapsamında kalan işlerin yerine getirilmesi için herhangi bir zorunluluğu olmamasına karşın KİRACI'nın değişikliği kendisi yapmak veya yaptırmak ile ilgili herhangi bir talebi varsa, bahsedilen işlemlerin KİRACI tarafından yaptırılmasına izin verir. Bu durumda, her türlü gider sözleşme bedelinden mahsup edilir.

**26.5.1.4.** Bu madde kapsamındaki işlemler kim tarafından yapılırsa yapılsın, GEMİ bu madde gereğince seferden kalır ise, bu süreçte kira bedeli ödenmez. GEMİ'nin sefere verilmesi ile günlük kira tekrar başlatılır.

## **26.6. GEMİNİN SÖZLEŞMEDEN ÖNCE VE SÖZLEŞME SÜRESİ İÇERİSİNDE HUKUKİ DURUMU**

**26.6.1.** GEMİ üzerinde teslim tarihinde herhangi bir hak mahrumiyeti (rehin, haciz, intifa vb.) olmayacaktır. Kira sözleşmesi GEMİ siciline şerh edilecektir. Sözleşmenin GEMİ'nin siciline şerh edilmesi masrafları KİRACI'ya aittir.

Kira müddeti boyunca da KİRAYA VEREN GEMİ üzerinde doğabilecek rehinin paraya çevrilmesine, haciz işlemine veya GEMİ'nin hizmet verememe, kiracının GEMİ'yi kullanamama durumuna yol açacak eylem ve işlemlerde bulunamaz; bu gibi durumlara sebebiyet de veremez, teminat olarak gösteremez.

**26.6.2.** KİRAYA VEREN, kira sözleşmesi süresince GEMİ'nin mülkiyetini işbu sözleşmeye hâlel gelmemek kaydıyla rıza en 3. kişilere devredebilir. Ancak devir öncesinde, devir alacak üçüncü kişiden bu sözleşmenin aynı şartlarla/olduğu gibi yürürlükte kalmasına muvafakat edildiği konusunda noter tasdikli rıza beyanının alınması ve KİRACI'ya ulaştırılması zorunludur.

**26.6.3.** KİRACI bu kira sözleşmesini veya kiracılık sıfatını, KİRAYA VEREN'e karşı sözleşmeden doğan sorumluluklarına hâlel gelmeksizin bir başkasına devir, teslim ve temlik edebilir, ortak veya alt kiracı/işletici alabilir.

## **26.7. KİRAYA VERENDEN KAYNAKLANAN NEDENLERLE KİRA SÜRESİ BİTİMİNDEN ÖNCE SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ, GEMİNİN SEFERE VERİLEMEMESİ DURUMUNUN HASIL OLMASI.**

**26.7.1.** KİRAYA VEREN'in, sözleşme süresi dolmadan kira sözleşmesini feshetmesi, sözleşmeyi sonlandırması nedeniyle GEMİ'nin sözleşme süresi sonuna kadar sefere verilememesi durumunun ortaya çıkması hallerinde KİRAYA VEREN KİRACI'ya bu durumun hâsil olduğu tarihten (fesih tarihi) sözleşme bitim tarihine kadar olan her takvim günü için sözleşme bedelinin % 1'i (yüzdebir) oranında ceza bedeli ödeyecektir.

**26.7.2.** Sözleşme'nin 26.6. maddesi 26.6.1. bendinde belirtilen hükümlere aykırı bir durumun hâsil olması durumunda GEMİ derhal kira dışı kalır ve KİRACI en az 10 günlük bir önel vererek sözleşmenin 15.1.1. maddesinde belirtilen oranda ceza uygulanmak üzere söz konusu ihlalin düzeltilmesini talep eder ve aksi takdirde sözleşmeyi fesheder. Sözleşmenin feshedilmesi halinde KİRAYA VEREN KİRACI'ya bu durumun hâsil olduğu tarihten (fesih tarihi) sözleşme bitim tarihine

Aydost GÜNDAY  
Satınalma Müdürü

kadar olan süre ile günlük kira bedelinin çarpımından bulunacak bedelin % 5'i oranında ceza bedeli ödeyecektir.

Yukarıda belirtilen cezalar ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın KIRAYA VEREN'e yapılacak ödemelerden kesilir. Cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı KIRAYA VEREN'den ayrıca tahsil edilir.

KIRAYA VEREN yukarıda belirtilen cezaların işin niteliğine uygun ve aşırı olmadığı konusunda mutabıktır.

**26.8. KURTARMA YARDIM:** GEMİ'nin gerçekleştireceği kurtarma yardımdan dolayı hak kazanılabilecek her türlü kurtarma yardım ücreti KIRACI'ya ait olacaktır.

**26.9. GEMİNİN TAM ZİYAI VEYA TAMİR KABUL ETMEZ HALE DÜŞMESİ**

Kira süresinde, GEMİ'nin tam ziyai (fiili ya da hukuki), tamir kabul etmez veya tamire değmez hale gelmesi durumunda her ne sebeple olursa olsun vukuu anından itibaren KIRACI'nın kira ödeme borcu ortadan kalkmış olacaktır. Bu konuda, sözleşmenin 20. maddesi hükümleri saklıdır.

**26.10. SÖZLEŞMENİN BİTİMİNDE GEMİNİN TESLİMİ**

Sözleşme süresi sonunda veya sözleşme devam ederken herhangi bir nedenle sözleşmenin feshi halinde GEMİ, KIRACI tarafından tüm evrakı ile birlikte sona erme veya fesih tarihinde İzmir Körfezi'nde KIRAYA VEREN'e teslim edecektir.

**26.11.** Sözleşme bitiminde KIRACI, GEMİ'yi Denize Elverişli olarak teslim etmekle yükümlüdür. Kullanıma bağlı eskimelerden (tear and wear) KIRACI sorumlu olmayacaktır.

**Madde 27- Anlaşmazlıkların Çözümü**

**27.1** Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde İzmir mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

**Madde 28- Yürürlük**

**28.1** Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

**Madde 29- Sözleşmenin imzalanması**

**29.1.** Bu sözleşme **29 (Yirmidokuz)** maddeden ibaret olup, KIRACI ve KIRAYA VEREN tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra ...../...../..... tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca KIRACI, KIRAYA VEREN'in talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun KIRACI tarafından onaylanan bir suretini" KIRAYA VEREN'e verecektir.

**KIRACI**

**KIRAYA VEREN**

Aydoğdu GÜNDAĞ  
Satınalma Müdürü