



**Sayı** : 38591462-010.07.03-2021-376

01.02.2021

**Konu** : 2021 Yılı Turizm Tesisleri Birim Maliyetler Listesi

Sirküler No: 114

Sayın Üyemiz,

2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca belirlenen **"2021 Yılı Turizm Tesisleri Birim Maliyetler Listesi"** Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün resmi web sayfasında (<https://yigm.ktb.gov.tr/Eklenti/80413,2021-yili-turizm-tesisleri-birim-maliyetleripdf.pdf?0>) yayınlanmıştır.

Söz konusu liste, Odamız Web Sayfasında ([www.denizticaretodasi.org.tr](http://www.denizticaretodasi.org.tr)) Duyurular/Turizm Bölümünde yayınlanmakta olup, ayrıca yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Saygılarımla,

İsmet SALİHOĞLU  
Genel Sekreter

**Ek:**

2021 Yılı Turizm Tesisleri Birim Maliyetler Listesi (1 sayfa)

**Dağıtım:**

**Gereği:**

- Tüm Üyeler (WEB Sayfası)
- İMEAK DTO Şubeleri ve Temsilcilikleri
- İMEAK DTO 14,31,38,39,45,46 ve 48 No'lu Meslek Komitesi Başkan ve Üyeleri
- Tüm Yat Limanı İşletmeleri

**Bilgi:**

- Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri
- Deniz Turizmi Çalışma Grubu

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.**



Evrakı Doğrulamak İçin : <https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision/Dogrula/5FKLPS>  
**Bilgi için:** Furkan HAMARAT **Telefon:** **E-Posta:** [furkan.hamarat@denizticaretodasi.org.tr](mailto:furkan.hamarat@denizticaretodasi.org.tr)  
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE  
**Tel :** +90 (212) 252 01 30 (Pbx) **Faks:** +90 (212) 293 79 35  
**Web:** [www.denizticaretodasi.org.tr](http://www.denizticaretodasi.org.tr) **E-mail:** [iletisim@denizticaretodasi.org.tr](mailto:iletisim@denizticaretodasi.org.tr) **KEP:** imeakdto@hs01.kep.tr



**TURİZM TESİSLERİ BİRİM MALİYETLER LİSTESİ (2021)**

TESİSİN TÜRÜ	SINIFI	2021 YILI	BİRİM
OTEL	5 YILDIZ	220.504,00	TL/yatak
	4 YILDIZ	152.376,00	TL/yatak
	3 YILDIZ	112.998,00	TL/yatak
	2 YILDIZ + LOKANTA	65.224,00	TL/yatak
	2 YILDIZ	47.348,00	TL/yatak
	1 YILDIZ	40.553,00	TL/yatak
BUTİK OTEL / ÖZEL TESİS (KONAKLAMA)		220.504,00	TL/yatak
TATİL KÖYÜ	5 YILDIZ / 1. SINIF	126.644,00	TL/yatak
	4 YILDIZ / 2. SINIF	95.016,00	TL/yatak
MOTEL		51.885,00	TL/yatak
KAMPİNG / MESİRE ALANI		50.639,00	TL/ünite
PANSİYON		35.821,00	TL/yatak
LOKANTA / GASTRONOMİ TESİSİ / KAFETERYA / ÖZEL TESİS (YEME-İÇME)		40.612,00	TL/kuver
TİCARİ ÜNİTE		14.192,00	TL/m <sup>2</sup>
YAT LİMANI		234.010,00	TL/yat
YAT YANAŞMA YERİ / RIHTIM VE İSKELE / YAT ÇEKEK YERİ		124.439,00	TL/yat
GÜNÜBİRLİK TESİSİ	Kapalı İnşaat Alanı	14.192,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	33,00	TL/m <sup>2</sup>
	Kapalı Lokanta/Kafeterya	40.612,00	TL/kuver
GOLF TESİSİ	Kapalı İnşaat Alanı	14.192,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	93,00	TL/m <sup>2</sup>
SPOR TESİSİ	Kapalı İnşaat Alanı	14.192,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	93,00	TL/m <sup>2</sup>
SAĞLIKLI YAŞAM TESİSİ	Kapalı İnşaat Alanı	14.192,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	33,00	TL/m <sup>2</sup>
EĞLENCE MERKEZİ	Kapalı İnşaat Alanı	14.192,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	33,00	TL/m <sup>2</sup>
KONGRE VE SERGİ MERKEZİ	Kapalı İnşaat Alanı	10.678,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	33,00	TL/m <sup>2</sup>
REKREASYON	Kapalı İnşaat Alanı	14.192,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	93,00	TL/m <sup>2</sup>
RESTORASYON	Kapalı İnşaat Alanı	6.080,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	364,00	TL/m <sup>2</sup>
TURİZM KOMPLEKSİ	Kapalı İnşaat Alanı	9.599,00	TL/m <sup>2</sup>
	Açık Alan Düzenlemesi	33,00	TL/m <sup>2</sup>
KIRSAL TURİZM VE YAYLA TURİZMİ TESİSİ		40.553,00	TL/yatak
MEKANİK TESİS HATTI / KAYAK PİSTİ		33,00	TL/m <sup>2</sup>

