



4502

İstanbul : **Kamu Taşınmazları Üzerindeki Turizm Yatırımlarının Sürelerinin Uzatılması ile Satışına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Hk.**

Sayı
Our Reference :

Sirküler No: 703 /2018

Konu
Subject : **Sayın Üyemiz,**

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından “**Kamu Taşınmazları Üzerindeki Turizm Yatırımlarının Sürelerinin Uzatılması ile Satışına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik**” 30.11.2018 Tarih ve 30611 Sayılı (Asıl) Resmi Gazete’de yayımlanmıştır.

Bahse konu Yönetmelik Değişikliği ile 04.05.2018 tarihli ve 30411 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Kamu Taşınmazları Üzerindeki Turizm Yatırımlarının Sürelerinin Uzatılması ile Satışına İlişkin Yönetmeliği’n;

-Yararlanma bedelinin ödenme şekli ve süresi başlığı altında 11.Maddesi’nin (1). Fıkrası;

“**MADDE 11 – (1) Yararlanma bedeli, peşin veya taksitle ödenebilir. Taksitle ödemenin talep edilmesi halinde yararlanma bedeli biri peşin olmak üzere dört eşit taksitle yüzde yirmi beşi peşin olmak üzere toplam beş taksitle** ve birer yıllık dilimler halinde, taksitlere kanunî faiz uygulanmak suretiyle ödenir.” şeklinde,

- Tesislerin yenilenmesi halinde yararlanma bedelinin ödeme şekli ve süresi ile yükümlülükler başlığı altında 12.Maddesi’nin (1).Fıkrası;

“**MADDE 12 – (1) Turizm yatırımcısı tarafından yeni sözleşme tarihinden itibaren en fazla dört yıl içerisinde turizm tesisinin tamamının yıkılarak yeniden inşa edilmesinin taahhüt edilmesi ve aynı süre içerisinde Kültür ve Turizm Bakanlığından turizm işletme belgesi alınması halinde, , bu belgenin alınmasını müteakip; peşin ödemede yararlanma bedelinin yüzde yirmi beşi, taksitli ödemede ise son taksiti turizm işletme belgesi alınmasını müteakip yatırımın sözleşmesinden doğan mevcut veya ileride doğacak borçlarına mahsup edilir. taksitlerin tamamının ödemiş olması durumunda yararlanma bedelinin yüzde yirmi beşini karşılayan taksit tutarı ve faizi yatırımcının sözleşmesinden doğan mevcut veya ileride doğacak borçlarına mahsup edilir. Vadesi gelmeyen taksitlerin ise yararlanma bedelinin yüzde yirmi beşine tekabül eden kısmı tahsil edilmez.”**

şeklinde,
değiştirilmiştir.

Bilgi ve gereğini arz/rica ederiz.

Saygılarımızla,

Murat TUNCER

Genel Sekreter

(NOT: Yönetmelik’te çıkarılan ifadeler **ÜSTÜ ÇİZİLİ**, ilave ifadeler **KIRMIZI** ile gösterilmektedir.)

EKLER:

Ek-1: Yönetmelik Değişikliği (1 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği;

- İlgili Üyeler (Web Sayfasında)
- İMEAK DTO Şubeleri ve Temsilcilikleri
- İMEAK DTO 14,31,38,39,45,46 ve 48 No’lu MK.Bşk.ve Üyeleri
- Deniz Turizmi Birliği Derneği
- Tüm Yat Limanı İşletmeleri

Bilgi:

- Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri
- Yönetim Kurulu Y.Üyeleri
- Meclis Üyeleri

Ayrıntılı Bilgi:

Telefon:

E-mail:



Meclis-i Mebusan Caddesi No: 22 34427 Fındıklı - Beyoğlu - İSTANBUL / TÜRKİYE

Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx)

Web: www.denizticaretodasi.org.tr

Web: www.chamberofshipping.org.tr

Faks : +90 (212) 293 79 35

E-mail: iletisim@denizticaretodasi.org.tr

E-mail: contact@chamberofshipping.org.tr



YÖNETMELİK

Çevre ve Şehircilik Bakanlığında:

**KAMU TAŞINMAZLARI ÜZERİNDEKİ TURİZM YATIRIMLARININ
SÜRELERİNİN UZATILMASI İLE SATIŞINA İLİŞKİN
YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA
DAİR YÖNETMELİK**

MADDE 1 – 4/5/2018 tarihli ve 30411 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Kamu Taşınmazları Üzerindeki Turizm Yatırımlarının Sürelerinin Uzatılması ile Satışına İlişkin Yönetmeliğin 11 inci maddesinin birinci fıkrasının ikinci cümlesinde yer alan “biri peşin olmak üzere dört eşit taksitle” ibaresi “yüzde yirmi beşi peşin olmak üzere toplam beş taksitle” olarak değiştirilmiştir.

MADDE 2 – Aynı Yönetmeliğin 12 nci maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(1) Turizm yatırımcısı tarafından yeni sözleşme tarihinden itibaren en fazla dört yıl içerisinde turizm tesisinin tamamının yıkılarak yeniden inşa edilmesinin taahhüt edilmesi ve aynı süre içerisinde Kültür ve Turizm Bakanlığında turizm işletme belgesi alınması halinde, bu belgenin alınmasını müteakip; peşin ödemede yararlanma bedelinin yüzde yirmi beşi, taksitli ödemede ise taksitlerin tamamının ödenmiş olması durumunda yararlanma bedelinin yüzde yirmi beşini karşılayan taksit tutarı ve faizi yatırımcının sözleşmesinden doğan mevcut veya ileride doğacak borçlarına mahsup edilir. Vadesi gelmeyen taksitlerin ise yararlanma bedelinin yüzde yirmi beşine tekabül eden kısmı tahsil edilmez.”

MADDE 3 – Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 4 – Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre ve Şehircilik Bakanı yürütür.

Yönetmeliğin Yayımlandığı Resmî Gazete'nin	
Tarihi	Sayısı
4/5/2018	30411