

**Sayı** : 38591462-010.07.03-2022-1900

28.04.2022

Konu : Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No 396)'nde
Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sıra No 409)

Sirküler No: 361

Sayın Üyemiz,

28 Nisan 2022 tarih ve 31823 sayılı Resmi Gazete'de Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından "Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No 396)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sıra No 409)" yayınlanmış ve yayım tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.
Tebliğ düzenlenmesinde özetle;

1- 26/12/2019 tarihli ve 30990 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No: 396)'nin 3'üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde ve 14 üncü maddesinde yer alan "Çevre ve Şehircilik" ibareleri "Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği" şeklinde, 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendinde ve 8 inci maddesinde yer alan "çevre ve şehircilik" ibareleri ise "çevre, şehircilik ve iklim değişikliği" şeklinde değiştirilmiştir.

2- Aynı Tebliğin 5 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan "31/12/2019" ibaresi "31/12/2022" şeklinde değiştirilmiştir.

3- Aynı Tebliğin 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendinde yer alan "resmi kurum yazıları" ibaresinden sonra gelmek üzere ", tapu kayıtlarında bulunan yapı sahipliğine ilişkin kayıt, ecrimisil ihbarnamelerinde yer alan yapı sahipliğine ilişkin bilgi, elektrik-telefon-su ve benzeri abonelik işlemlerinin dayanağına ilişkin mülkiyet belgeleri, muhtar ve en az iki bilirkişi tarafından verilen imzalı beyan" ibaresi eklenmiştir.

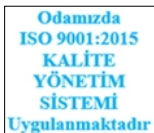
4- Aynı Tebliğin 9 uncu maddesinin beşinci fıkrasında yer alan "yapı," ibaresi yürürlükten kaldırılmıştır.

5- Aynı Tebliğin 10 uncu maddesinin ikinci fıkrasının birinci cümlesinden sonra gelmek üzere "Satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi hâlinde yüzde yirmi, en az yarısının ödenmesi hâlinde yüzde on indirim uygulanır." cümlesi eklenmiş ve sekizinci fıkrasının birinci cümlesi "Satışlardan elde edilen gelirlerin yüzde yirmi beşi Bakanlığın dönüşüm projeleri özel hesabına gelir olarak kaydedilir, kalanı ise genel bütçeye gelir kaydedilmek üzere, Bakanlığın merkez muhasebe birimi hesabına yatırılır." şeklinde değiştirilmiştir.

İlgili Tebliğ Odamız web sayfasında (www.denizticaretodasi.org.tr) "Genel, Mevzuat ve Kıyı Yapıları Duyuruları" bölümlerinde yayınlanmakta olup ayrıca e-posta ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Saygılarımla,

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://eys.denizticaretodasi.org.tr/enVision/Dogrula/BSR6M0UMC>
Bilgi için: Sıla ÇUHACIOĞLU Telefon: 02122520130/244 E-Posta: sila.cuhacioglu@denizticaretodasi.org.tr
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks: +90 (212) 293 79 35
Web: www.denizticaretodasi.org.tr E-mail: iletisim@denizticaretodasi.org.tr KEP: imeakdto@hs01.kep.tr



*e-İmza*

İsmet SALİHOĞLU
Genel Sekreter

Ek: Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No 396)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sıra No 409) (1 sayfa)

Dağıtım:

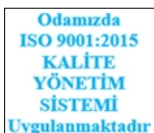
Gereği:

- Tüm Üyeler (WEB sayfası ve e-posta ile)
- İMEAK DTO Şube ve Temsilcilikleri
- Türk Armatörler Birliği
- S.S. Gemi Armatörleri Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi
- GİSBİR (Türkiye Gemi İnşa Sanayicileri Birliği Derneği)
- Gemi, Yat ve Hizmetleri İhracatçıları Birliği
- VDAD (Vapur Donatanları ve Acenteleri Derneği)
- TÜRKLİM (Türkiye Liman İşletmecileri Derneği)
- KOSDER (Koster Armatörleri ve İşletmecileri Derneği)
- TURSSA (Gemi Tedarikçileri Derneği)
- Gemi Geri Dönüşüm Sanayicileri Derneği
- S.S. Anadolu Yakası Kumcular Üretim ve Pazarlama Kooperatifi
- ROFED (Kabotaj Hattı Ro-Ro ve Feribot İşletmecileri Derneği)
- DEM-BİR (Deniz Ürünleri Avcıları Üreticileri Merkez Birliği)
- Yalova Altınova Tersane Girişimcileri San.ve Tic.A.Ş.
- UTİKAD (Uluslararası Taşımacılık ve Lojistik Hizmet Üretenleri Derneği)
- TÜRDEF (Türkiye Denizcilik Federasyonu)
- WISTA Türkiye Derneği
- GEMİMO (Gemi Makineleri İşletme Mühendisleri Odası)
- TMMOB GMO (Gemi Mühendisleri Odası)

Bilgi:

- Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri
- İMEAK DTO Şube YK Başkanları
- İMEAK DTO Meslek Komite Başkanları

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.



Evrakı Doğrulamak İçin : <https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision/Dogrula/BSR6M0UMC>

Bilgi için: Sıla ÇUHACIOĞLU Telefon: 02122520130/244 E-Posta:

sila.cuhacioglu@denizticaretodasi.org.tr

Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE

Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks: +90 (212) 293 79 35

Web: www.denizticaretodasi.org.tr E-mail: iletisim@denizticaretodasi.org.tr KEP: imeakdto@hs01.kep.tr



TEBLİĞ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

**MİLLÎ EMLAK GENEL TEBLİĞİ (SIRA NO: 396)'NDE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ
(SIRA NO: 409)**

MADDE 1- 26/12/2019 tarihli ve 30990 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Millî Emlak Genel Tebliği (Sıra No: 396)'nin 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde ve 14 üncü maddesinde yer alan "Çevre ve Şehircilik" ibareleri "Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği" şeklinde, 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendinde ve 8 inci maddesinde yer alan "çevre ve şehircilik" ibareleri ise "çevre, şehircilik ve iklim değişikliği" şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 2- Aynı Tebliğin 5 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan "31/12/2019" ibaresi "31/12/2022" şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 3- Aynı Tebliğin 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendinde yer alan "resmî kurum yazıları" ibaresinden sonra gelmek üzere ", tapu kayıtlarında bulunan yapı sahipliğine ilişkin kayıt, ecrimisil ihbarnamelerinde yer alan yapı sahipliğine ilişkin bilgi, elektrik-telefon-su ve benzeri abonelik işlemlerinin dayanağına ilişkin mülkiyet belgeleri, muhtar ve en az iki bilirkişi tarafından verilen imzalı beyan" ibaresi eklenmiştir.

MADDE 4- Aynı Tebliğin 9 uncu maddesinin beşinci fıkrasında yer alan "yapı," ibaresi yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 5- Aynı Tebliğin 10 uncu maddesinin ikinci fıkrasının birinci cümlesinden sonra gelmek üzere aşağıdaki cümle eklenmiş ve sekizinci fıkrasının birinci cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.
"Satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi hâlinde yüzde yirmi, en az yarısının ödenmesi hâlinde yüzde on indirim uygulanır."

"Satışlardan elde edilen gelirlerin yüzde yirmibeşi Bakanlığın dönüşüm projeleri özel hesabına gelir olarak kaydedilir, kalanı ise genel bütçeye gelir kaydedilmek üzere, Bakanlığın merkez muhasebe birimi hesabına yatırılır."

MADDE 6- Aynı Tebliğin Ek-1'inde yer alan "ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK" ibaresi "ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ" şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 7- Bu Tebliğ yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 8- Bu Tebliğ hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.